

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, recalçamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

| Item | Projetos-Padrão Residências - Baixo | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | PIS |
| Material | 762,50 | 818,74 | 778,13 | 560,14 |
| Mão-de-obra | 736,62 | 617,79 | 581,03 | 502,00 |
| Desp. Administ. | 135,60 | 36,05 | 32,44 | 33,63 |
| Equipamento | 3,40 | 3,29 | 3,45 | 1,72 |
| TOTAL | 1.638,12 | 1.475,87 | 1.395,05 | 1.097,49 |

| Item | Projetos-Padrão Residências - Normal | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | R-16 |
| Material | 811,27 | 780,73 | 695,14 | 689,48 |
| Mão-de-obra | 1.006,21 | 890,11 | 799,08 | 768,16 |
| Desp. Administ. | 127,32 | 152,67 | 70,43 | 58,29 |
| Equipamento | 0,24 | 0,05 | 4,62 | 4,40 |
| TOTAL | 1.945,04 | 1.823,56 | 1.569,27 | 1.520,33 |

| Item | Projetos-Padrão Residenciais - Alto | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | R-8 | R-16 |
| Material | 1.194,04 | 983,53 | 916,99 |
| Mão-de-obra | 1.091,70 | 845,88 | 950,07 |
| Desp. Administ. | 120,36 | 83,05 | 72,04 |
| Equipamento | 0,29 | 4,36 | 6,61 |
| TOTAL | 2.406,39 | 1.916,82 | 1.945,71 |

REPRESENTATIVO

| Item | Médio | Participação | Variação 0,91% |
|-----------------|-----------------|--------------|----------------|
| Material | 817,34 | 47,99% | |
| Mão-de-obra | 798,97 | 46,91% | |
| Desp. Administ. | 83,81 | 4,92% | |
| Equipamento | 2,95 | 0,17% | |
| TOTAL | 1.703,06 | 100% | |

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Normal | | |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 785,81 | 646,38 | 879,50 |
| Mão-de-obra | 890,41 | 804,26 | 1.071,17 |
| Desp. Administ. | 94,37 | 74,50 | 83,57 |
| Equipamento | 7,80 | 4,95 | 7,67 |
| TOTAL | 1.778,39 | 1.530,09 | 2.041,91 |

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Alto | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 911,21 | 775,48 | 1.047,23 |
| Mão-de-obra | 898,95 | 826,99 | 1.101,98 |
| Desp. Administ. | 94,38 | 74,50 | 83,56 |
| Equipamento | 7,81 | 4,99 | 7,61 |
| TOTAL | 1.912,35 | 1.681,96 | 2.240,38 |

| Item | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) | |
|-----------------|--|---------------|
| | RP1Q | GI |
| Material | 655,94 | 385,62 |
| Mão-de-obra | 957,14 | 447,45 |
| Desp. Administ. | 0,00 | 0,00 |
| Equipamento | 4,33 | 1,82 |
| TOTAL | 1.617,41 | 834,89 |